TROPHÉES 2019 DE LA TRANSFORMATION DIGITALE DE L'IMMOBILIER

AVEC LA PARTICIPATION DE FÉDÉRATIONS, ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES ET INSTITUTIONS DE TOUTE LA FILIÈRE.

DEVENEZ L'ACTEUR COUP-DE-CŒUR QUI INSPIRERA VOTRE PROFESSION !

BUSINESS IMMO

SBA SMART BUILDINGS ALLIANCE for SMART CITIES

GROUPE ESPI L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

s.i.M.i. Salon de l'immobilier d'entreprise The professional real estate event 11, 12, 13 DEC. 2019 PALAIS DES CONGRÈS PORTE MAILLOT - PARIS www.salonsimi.com

CANDIDATURE DETAILLÉE

Tous droits réservés

Votre candidature en 2 étapes

avant le 31 juillet à 23h59

ETAPE 1
Votre société

Remplissez le formulaire SIMI en ligne :
Lienduformulaire

ETAPE 2
Votre initiative

Remplissez la présentation Powerpoint avec les détails de votre initiative

ETAPE 1

Votre société et la transformation digitale

Questionnaire

CLIQUEZ ICI
(ctrl + clic)

ETAPE 2

Votre initiative

Kel Quartier

Kel Foncier

Présentation du projet

- Date de mise en œuvre : 2015
- Présentation détaillée du projet (max 200 mots)

- Kel Foncier est le logiciel numéro 1 du développement foncier. Kel Foncier lutte contre l'étalement urbain en permettant aux professionnels de l'immobilier de trouver des opportunités foncières pour faire des logements, des bureaux, des écoles et des cinémas.
- Kel Foncier permet de trouver du foncier, identifier les propriétaires et monter des projets immobiliers.
- Kel Foncier est la plus grande base de données sur le foncier avec tous les plans locaux d'urbanisme de France, le potentiel constructible de chaque parcelle et l'identification des propriétaires.
- Kel Foncier, salué pour son hyper-croissance, est lauréat du Pass French Tech, promotion 2019, et devient ainsi une "pépite de la French Tech". Kel Foncier a remporté le Label 2018 filière immobilière du pôle de compétitivité mondial Finance & Innovation.

Problématique

- A quelle problématique répondez-vous ? qu'essayez-vous d'améliorer comme processus dans l'Immobilier ? (max 200 mots)

- Kel Foncier a été créé pour lutter contre l'étalement urbain non contrôlé. Comme aux Etats-Unis, de nouvelles constructions risquent d'empiéter sur des espaces jusqu'ici agricoles et naturels à défaut de trouver du foncier disponible en ville.
- L'étalement urbain a un coût écologique et économique lourd. De lourds investissements d'infrastructures pour les pouvoirs publics. Des nouveaux habitants plus isolés. Des risques environnementaux accrus.
- Kel Foncier aide les promoteurs immobiliers à trouver du foncier constructible à l'intérieur des zones urbaines recherchées en respectant les réglementations en vigueur, de l'urbanisme à l'environnemental.
- Le foncier qui manque en France est plus facile à identifier pour le promoteur. Les nouveaux habitants sont mieux intégrés à leur ville. Les espaces agricoles et naturels sont préservés.

Vision

- Décrivez la valeur ajoutée de votre projet (max 200 mots)

- La constructibilité d'une parcelle peut-être impactée par environ 200 réglementations nationales et locales différentes provenant du code de la Construction, du Plan Local d'Urbanisme de la commune, de chaque Ministère et des administrations para-publiques.
- Au niveau national, plusieurs dizaines de milliers de documents ne sont accessibles qu'en version papier ou pdf et certains sont difficilement accessibles.
- Il en résulte que la recherche de foncier est essentiellement artisanale car basée sur le papier et sur les relations humaines entre professionnels.
- Kel Foncier a digitalisé toutes les règles d'urbanisme au niveau de chaque foncier de France et cette digitalisation permet de trouver plus de foncier plus rapidement

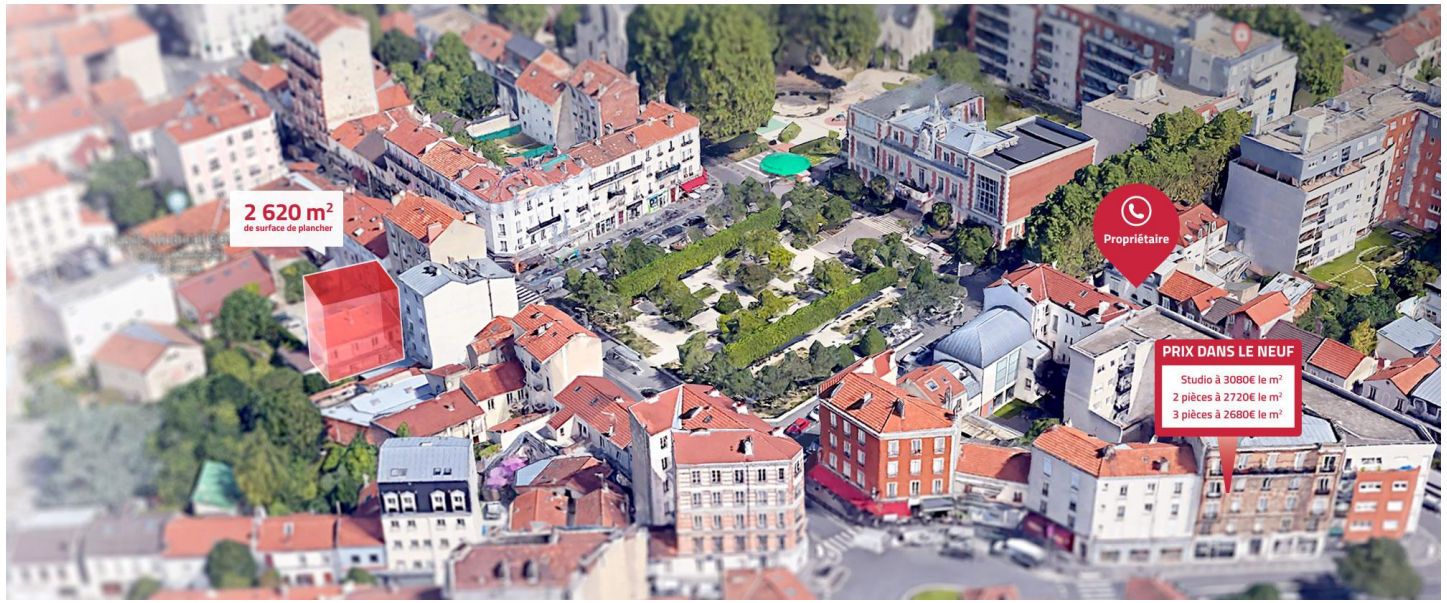
Mesure du succès

- Comment mesurez-vous le ROI (retour sur investissement) de cette initiative ? (indicateurs clés, ratios, méthode, etc.) (max 200 mots)

- Kel Foncier est déjà utilisé par les promoteurs immobiliers comme Kaufman & Broad, Nexity, Vinci Immobilier, BNP Paribas Real Estate, BPD Marignan, Pichet, etc.
- Les développeurs fonciers utilisent quotidiennement le logiciel Kel Foncier et trouvent des plus de nouveaux fonciers dans des secteurs très concurrentiels.

Illustration de Kel Foncier (images en jpg ou png, vidéo mp4, lien youtube ou vimeo)

Vidéo youtube : https://youtu.be/E1wMzcqfs54



Logo de votre entreprise (en HD)

KelFonc er

Voyez le foncier en grand

Contacts

Contact du porteur de projet
Larrain
Eduardo
Directeur général et co-fondateur
Eduardo.larrain@kelfoncier.com
0682819216

Merci
de votre participation

Tous droits réservés