

TROPHÉES 2019 DE LA TRANSFORMATION DIGITALE DE L'IMMOBILIER

AVEC LA PARTICIPATION DE FÉDÉRATIONS, ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES ET INSTITUTIONS DE
TOUTE LA FILIÈRE.

DEVENEZ L'ACTEUR COUP-DE-CŒUR QUI INSPIRERA VOTRE PROFESSION !

**BUSINESS
IMMO**

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
for SMART CITIES

GROUPE
ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

siMi.
Salon de l'immobilier d'entreprise
The professional real estate event
11, 12, 13 DEC. 2019
PALAIS DES CONGRÈS PORTE MAILLOT - PARIS
www.salonsimi.com

CANDIDATURE DÉTAILLÉE

Votre candidature en 2 étapes

avant le 26 juillet à 23h59

ETAPE 1

Votre société

Remplissez le formulaire SIMI en ligne :

[Lienduformulaire](#)

ETAPE 2

Votre initiative

Remplissez la présentation Powerpoint avec les détails de votre initiative

ETAPE 1

Votre société
et la
transformation
digitale

Questionnaire

CLIQUEZ ICI
(ctrl + clic)

ETAPE 2

Votre initiative

SCHWAB

L'architecte et la prospection foncière

Présentation du projet

- Date de mise en œuvre : 2016 / en progression constante
- Présentation détaillée du projet (max 200 mots)

Lorsque un architecte est sollicité par un maître d'ouvrage dans le cadre de sa prospection foncière, il se doit d'être le plus précis possible malgré des informations relativement approximatives sur le projet en développement (pas de relevé de géomètre, pas de bornage du terrain, pas d'avis préalables des collectivités concernées, etc...).

Il se doit de conjuguer cette exigence de précision avec une réactivité gage de sa compétitivité sur le secteur.

L'automatisation de la visualisation des règles d'urbanisme dès les premières études de faisabilité (que ce soit par modélisation CAO/BIM ou en analyse théorique à travers un système de tableurs) permet d'accroître la démarche prospective de l'agence.

Cette méthode permet aussi un retour d'expérience par le traitement des données de chaque projet, dès la phase de prospection.

Problématique

- A quelle problématique répondez-vous ? qu'essayez-vous d'améliorer comme processus dans l'Immobilier ? (max 200 mots)

Par cette initiative, nous cherchons à répondre plus efficacement aux exigences de réactivité et de précision sur les phases préliminaires des projets.

Nous améliorons par ce biais la relation que nous entretenons avec nos clients maître d'ouvrage professionnels, assurons une transparence accrue de notre procédé de conception vis-à-vis d'eux mais aussi auprès des élus et administratifs ou autres intervenants de nos projets en développement.

Nous essayons aussi d'améliorer le retour d'expérience que nous pouvons accumuler sur ces études préliminaires afin de faire encore mieux sur les dossiers suivants.

Vision

- Décrivez la valeur ajoutée de votre projet (max 200 mots)

La valeur ajoutée de notre initiative tient dans l'affranchissement de chaque projet des contraintes réglementaires/programmatische/financières qui peuvent y être appliquées :

- *En prenant en compte dès les premières études l'ensemble de ces paramètres, on libère du temps pour tendre vers plus de qualité architecturale, de qualités de vie et d'usage dans chacun de nos projets.*
- *En assurant le respect de l'ensemble de ces contraintes, par des documents graphiques, tableurs détaillés et automatisés (BIM), nous proposons une transparence à toute personne susceptible de vérifier la conformité de nos projets (MOA/Elus/Services d'Urbanisme/etc...)*

Mesure du succès

- Comment mesurez-vous le ROI (retour sur investissement) de cette initiative ? (indicateurs clés, ratios, méthode, etc.) (max 200 mots)

A travers cette initiative, nous pouvons suivre le nombre d'études préliminaires réalisées chaque année afin d'effectuer un suivi régulier des projets en développement, mais aussi analyser la moyenne de modifications des études préliminaires, les ratio SHAB/SDP/SHOB de chaque projet en développement, réaliser des comparatifs selon les secteurs, les différents règlements d'urbanismes (et différents zonages de PLU/PLUi), etc...

Cette méthode, applicable à tous nos projets en développement, permet aussi un gain de temps et une sécurisation de nos partenaires sur les données à partir desquelles ils s'engagent auprès d'élus et propriétaires fonciers/immobiliers – nos partenaires apprécient!

Illustration du projet

(images en jpg ou png, vidéo mp4, lien youtube ou vimeo)

Logo de votre entreprise (en HD)



Contacts

Contact du porteur de projet	Contact du responsable de la candidature (si différent)
SCHWAB	Nom
Maurice	Prénom
Architecte	Fonction
agence@schwab.archi	Adresse Mail
05 61 52 36 65	Tel

Merci
de votre participation

**BUSINESS
IMMO**

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
for SMART CITIES

GROUPE
ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSEURS IMMOBILIÈRES

siMi.