

# TROPHÉES 2019 DE LA TRANSFORMATION DIGITALE DE L'IMMOBILIER

AVEC LA PARTICIPATION DE FÉDÉRATIONS, ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES ET INSTITUTIONS DE TOUTE LA FILIÈRE.

DEVENEZ L'ACTEUR COUP-DE-CŒUR QUI INSPIRERA VOTRE PROFESSION !

**BUSINESS  
IMMO**

**SBA**  
SMART BUILDINGS ALLIANCE  
for SMART CITIES

GROUPE  
**ESPI**  
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES  
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

**siMi.**  
Salon de l'immobilier d'entreprise  
The professional real estate event  
**11, 12, 13 DEC. 2019**  
PALAIS DES CONGRÈS PORTE MAILOT - PARIS  
[www.salonsimi.com](http://www.salonsimi.com)

## CANDIDATURE DETAILLÉE

# Votre candidature en 2 étapes

avant le 31 juillet à 23h59

## ETAPE 1

Votre société

Remplissez le formulaire SIMI en ligne :

[Lienduformulaire](#)

## ETAPE 2

Votre initiative

Remplissez la présentation Powerpoint avec les détails de votre initiative

# ETAPE 1

Votre société  
et la  
transformation  
digitale

# Questionnaire

**CLIQUEZ ICI**  
(ctrl + clic)

# ETAPE 2

## Votre initiative

LaVilleE+<sup>®</sup>

Approche par l'Impact « aiE+<sup>®</sup> »

# Présentation du projet

- Date de mise en œuvre : 2018 – 2019
- Présentation détaillée du projet (max 200 mots)

LaVilleE+®, startup née de l'Internal Startup Call de Société Générale, met en œuvre des actions de coaching stratégique pour les décideurs de la Ville Durable.

Assistant à Maître d'Ouvrage, LaVilleE+® a développé un processus unique d'aide à la décision, « L'Approche par l'Impact aiE+® », en 5 étapes, applicable aux grands projets structurant de la Ville et de son Territoire, pour des projets en réhabilitation, restructuration, extension, ou création.

Nous sommes convaincus que pour faire une ville plus agile, plus inclusive et plus durable, il est nécessaire de mieux négocier avec les parties prenantes, afin de réduire le risque de controverse et d'améliorer le financement.

« L'Approche par l'Impact aiE+® » combine une méthodologie pratique à des processus et des outils numériques, pour bâtir des consensus solides.

# Problématique

- A quelle problématique répondez-vous ? qu'essayez-vous d'améliorer comme processus dans l'Immobilier ? (max 200 mots)

*Aujourd'hui, la ville est bâtie en silos et à partir de solutions.*

*« L'Approche par l'Impact aiE+® » garantit une conception holistique de la ville, avec des objectifs tangibles et quantifiés, associés à des indicateurs de mesure.*

*« L'Approche par l'Impact aiE+® » améliore ainsi les chances de succès des projets de villes durables.*

*Cette méthode pragmatique mêle bon sens, rigueur scientifique et technique, pour bâtir des consensus solides avec les parties prenantes et ainsi réduire le risque de controverse.*

*Cette approche améliore aussi l'alignement du projet avec les indicateurs des grands référentiels internationaux pour en améliorer la lisibilité par les grands bailleurs susceptibles de financer le projet via les nouveaux mécanismes de la finance responsable, en particulier les financements verts et d'impact.*

# Vision

- Décrivez la valeur ajoutée de votre projet (max 200 mots)

« L'Approche par l'Impact aiE+® » s'appuie sur un socle numérique.

Nous établissons un diagnostic précis des besoins des parties prenantes à base d'open data, de sources de données issues de la géolocalisation d'applications mobiles, de campagnes et sondages sur les réseaux sociaux, d'interviews.

Nous testons ensuite des scénarios avec GameltBrickIt®, notre méthodologie de serious gaming, à base de briques Lego™, de plans géants et d'impressions 3D, massivement multi-joueurs, immersive et connectée. Les joueurs évaluent en temps réel les impacts de leurs décisions grâce à des indicateurs numériques (NFC, QRCode, analyse d'images, dashboards en ligne, ...). Les résultats sont aussi générés sous forme de vidéos et timelapses, et de maquettes numériques BIM/CIM à destination des phases de programmation.

Nous établissons ensuite des feuilles de route à court, moyen, et long termes en combinant ces résultats avec des outils de calcul et des bases de données d'impact issues des grands référentiels.

# Mesure du succès

- Comment mesurez-vous le ROI (retour sur investissement) de cette initiative ? (indicateurs clés, ratios, méthode, etc.) (max 200 mots)

*« L'Approche par l'Impact aiE+® » cible les parties prenantes de gouvernance et d'usage pour atteindre un haut niveau d'engagement sur la base d'objectifs tangibles et quantifiés.*

*En partenariat avec les acteurs de la gouvernance du projet urbain, nous mesurons le degré de prise en compte des besoins des parties prenantes et leur niveau d'appropriation et d'adhésion. Ces éléments sont évalués au moyen d'une matrice combinant besoins, impacts et risques.*

*Notre tableau de bord numérique, nos vidéos et maquettes numériques résument ces hypothèses, arguments et opportunités. Ils sont partagés avec les parties prenantes via notre plateforme [data.villeagiledurable.com](http://data.villeagiledurable.com) (OpenDataSoft), notre espace de stockage vidéo (YouTube / Google) et notre plateforme BIM (DataSoluce).*



# Illustration du projet

La vidéo (lien ci-dessous) ci-jointe met en exergue un exemple d'intervention de LaVilleE+® en accompagnement du développement de projets urbains dans le cadre du salon mondial de la mobilité durable, Movin'On Summit, en juin 2019.

L'univers numérique déployé lors de cette mission peut être mis, le cas échéant, à disposition du jury.

- [https://www.youtube.com/watch?v=gV5EqgZ\\_G\\_I&t=129s](https://www.youtube.com/watch?v=gV5EqgZ_G_I&t=129s)

Logo de l'entreprise (en HD)

laville e+  
VilleAgileDurable

# Contacts

Contact du porteur de projet	Contact du responsable de la candidature (si différent)
GAUDION	DUMAS
Joris	Christophe
Co-fondateur et COO	Co-fondateur et CEO
joris.gaudion@villeagiledurable.com	christophe.dumas@villeagiledurable.com
+33 6 13 14 09 43	+33 6 25 89 37 30

Merci  
de votre participation

**BUSINESS  
IMMO**

**SBA**  
SMART BUILDINGS ALLIANCE  
FOR SMART CITIES

GROUPE  
**ESPI**  
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES  
PROFESSEURS IMMOBILIÈRES

**siMi.**