

TROPHÉES 2019 DE LA TRANSFORMATION DIGITALE DE L'IMMOBILIER

AVEC LA PARTICIPATION DE FÉDÉRATIONS, ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES ET INSTITUTIONS DE
TOUTE LA FILIÈRE.

DEVENEZ L'ACTEUR COUP-DE-CŒUR QUI INSPIRERA VOTRE PROFESSION !

**BUSINESS
IMMO**

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
for SMART CITIES

GROUPE
ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

siMi.
Salon de l'immobilier d'entreprise
The professional real estate event
11, 12, 13 DEC. 2019
PALAIS DES CONGRÈS PORTE MAILLOT - PARIS
www.salonsimi.com

CANDIDATURE DÉTAILLÉE

Votre candidature en 2 étapes

avant le 26 juillet à 23h59

ETAPE 1

Votre société

Remplissez le formulaire SIMI en ligne :

[Lienduformulaire](#)

ETAPE 2

Votre initiative

Remplissez la présentation Powerpoint avec les détails de votre initiative

ETAPE 1

Votre société
et la
transformation
digitale

Questionnaire

CLIQUEZ ICI
(ctrl + clic)

ETAPE 2

Votre initiative

POSTE IMMO

DIGITALISER LE PARC IMMOBILIER DE LA POSTE
AVEC SONEKA ET DEVELOPPER DE
NOUVEAUX MODES DE TRAVAIL

Présentation du projet

- Date de mise en œuvre : de juillet 2018 à octobre 2019
- Présentation détaillée du projet (max 200 mots)
- Développer dans **une application web SONEKA**, une **vision pluriannuelle à 360°** des 11 000 immeubles du parc immobilier de la Poste (patrimonial et locatif) **partagée par les 120 gestionnaires d'actifs, conseillers immobilier clients et chargés de transaction** de Poste Immo amenés à inventer à travers cet outil de **nouvelles façons de travailler ensemble** autour des immeubles et de leurs occupants »

Problématique

- A quelle problématique répondez-vous ? qu'essayez-vous d'améliorer comme processus dans l'Immobilier ? (max 200 mots)

Ce projet répond à plusieurs problématiques qui contraignaient le pilotage des actifs :

- *Multiplicité d'outils de la gestion d'actifs (valorisation, cession, gestion de flux, modélisation...) non-interfacés entre eux et sans lien avec les SI finances, gestion locative de l'entreprise, engendrant de nombreuses ressaisies, source de pertes de temps et potentiellement d'erreurs*
- *Vision fragmentée d'un immeuble ne facilitant pas les arbitrages et induisant des freins dans la mise en œuvre des actions*
- *Travail en silo des équipes de gestion d'actifs, de conseil immobilier client, de transaction, ayant chacune leur propre outil de pilotage de l'activité,*

Vision

- Décrivez la valeur ajoutée de votre projet (max 200 mots)

Avec ce projet de digitalisation de notre parc immobilier, les équipes de conseil et gestion d'actifs de Poste Immo travaillent sur **une unique base de données** à laquelle ils peuvent accéder **via internet** de tout point du territoire aussi bien depuis leur smartphone que sur leur PC avec une navigation particulièrement **intuitive**.

L'envoi d'alertes sur toutes les échéances du portefeuille, la présence de nombreux tableaux de bord instantanés et d'outils d'analyse et de prévision **améliorent l'anticipation, facilitent la prise de décision** financière et recentrent les collaborateurs sur leur cœur de métier.

Le système d'alerte e-mail, de droits configurables, les outils collaboratifs (gouvernance immobilière, chat...) contribuent à la mise en place d'une **nouvelle façon de travailler ensemble** pour nos équipes qui partagent l'outil.

Grâce au développement de **connecteurs** avec le SI finances et les autres SI de l'entreprise, SONEKA intègre des données de travaux, de comptabilité, de gestion locative, de charges (locataire et propriétaire), de performance environnementale qui améliorent **la transversalité** au sein de l'entreprise.

Mesure du succès

- Comment mesurez-vous le ROI (retour sur investissement) de cette initiative ? (indicateurs clés, ratios, méthode, etc.) (max 200 mots)

La suppression des ressaisies grâce à la concentration dans une seule application des fonctionnalités de 4 outils permet un gain de temps sur l'année estimé à 780 jours (soit 3,4 ETP).

La capacité à produire du reporting en temps réel à partir d'une seule source de données améliore nécessairement le pilotage.

La possibilité de réaliser des benchmarks des actions menées permet d'affiner la valorisation de nos actifs ou de nos loyers pour s'approcher au plus près des prix du marché.

Travailler en mode agile avec la start-up en tant qu'early adopter nous a permis de nous recentrer sur les pratiques de marché tout en intégrant dans SONEKA nos spécificités de foncière d'exploitation.

C'est aussi pour les SI, une architecture plus fonctionnelle et un coût de run réduit.

Logo de votre entreprise (en HD)



POSTE IMMO

Contacts

Contact du porteur de projet	Contact du responsable de la candidature (si différent)
Nom TOURON	Nom SAINT-CRICQ
Prénom Jean-Marie	Prénom Corinne
Fonction Responsable Conseil et valorisation	Fonction Responsable Analyse et Programmation immobilière
Adresse Mail jean-marie.touron@poste-immo.fr	Adresse Mail corinne.saint-cricq@poste-immo.fr
Tel 06 72 10 38 81	Tel 06 69 45 66 98

Merci
de votre participation

BUSINESS
IMMO

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

GRUPE
ESPI
L'ECOLE SUPERIEURE DES
PROFESSEURS IMMOBILIERES

siMi.