

TROPHÉES 2019 DE LA TRANSFORMATION DIGITALE DE L'IMMOBILIER

AVEC LA PARTICIPATION DE FÉDÉRATIONS, ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES ET INSTITUTIONS DE TOUTE LA FILIÈRE.

DEVENEZ L'ACTEUR COUP-DE-CŒUR QUI INSPIRERA VOTRE PROFESSION !

**BUSINESS
IMMO**

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
for SMART CITIES

GROUPE
ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

siMi.
Salon de l'immobilier d'entreprise
The professional real estate event
11, 12, 13 DEC. 2019
SALON DES CONGRÈS PORTE MAILLOT - PARIS
www.salonsimi.com

CANDIDATURE DETAILLÉE

Votre candidature en 2 étapes

avant le 31 juillet à 23h59

ETAPE 1

Votre société

Remplissez le formulaire SIMI en ligne :

[Lienduformulaire](#)

ETAPE 2

Votre initiative

Remplissez la présentation Powerpoint avec les détails de votre initiative

ETAPE 1

Votre société
et la
transformation
digitale

Questionnaire

CLIQUEZ ICI
(ctrl + clic)

Carmila – Carrefour Property Gestion

ETAPE 2

Votre initiative

Digitalisation des processus de supervision

Présentation du projet

- Date de mise en œuvre : 2016

La digitalisation est un moteur de développement pour une vision et une maîtrise de l'avenir. C'est dans ce contexte que nous avons développé des outils nous permettant de répondre à nos besoins afin de ;

- *Fiabiliser nos données*
- *Assurer une gestion optimisée de nos bâtiments*
- *Valoriser nos actifs et les préserver*
- *Alléger les procédures*
- *Faciliter les échanges de données et d'informations*

La plateforme GTB associé a un portail énergie est un support de supervision industrielle avec serveur virtuel permettant de gérer à distance les éléments liés aux énergies dans nos locaux. Celle-ci permet d'avoir un aperçu autant sur les installations de CVC (Chauffage, climatisation) que sur les éléments d'éclairages ou de sécurité et de comptage des énergies par usage . C'est ici une digitalisation de nos équipements, permettant une gestion à distance et d'analyse de ces derniers. D'une seule plateforme nous centralisons le comptage d'énergie et nous pouvons aussi accéder en réseau à tous les sites de France, le système permet des commande groupées sur les équipements dans le but de faire des optimisations.

L'outil BTER (Base Technique Environnement et Risques) est une plateforme collaborative d'enjeux et risques environnementaux. Notamment au travers de 7 enjeux ; Contexte environnemental, Gestion des eaux, Prévention et Gestion des pollutions, Risques sanitaires, Gestion des déchets et Optimisation énergétique.

Cette dernière nous permet de centraliser la gestion technique mais aussi administrative de nos sites. Au travers de ce support nous pouvons concentrer mais aussi partager nos données. Plus particulièrement, le module « contrats » nous donne la possibilité de générer et assurer un suivi de nos contrats de prestations de maintenance et ce, en version dématérialisée à l'aide d'une signature électronique.

Problématique

- A quelle problématique répondez-vous ? qu'essayez-vous d'améliorer comme processus dans l'Immobilier ? (max 200 mots)

La problématique globale de ces deux projets est d'accompagner nos équipes dans une transition numérique. Ces deux plateformes permettent une digitalisation de deux de nos activités : la supervision de nos centres et de notre gestion administrative. Ceux-ci sont en cours de déploiement mais déjà utilisés par nos collaborateurs.

Ils répondent aujourd'hui à un besoin de gestion numérique et intelligente de nos méthodes de travail. Le but étant d'optimiser, comprendre et autonomiser le fonctionnement de nos centres commerciaux.

Vision

- Décrivez la valeur ajoutée de votre projet (max 200 mots)

Nos projets ont pour vocation de faciliter et fiabiliser les échanges ainsi que la transmission d'informations entre les différentes parties prenantes. Au travers de cette démarche de digitalisation, nous souhaitons nous donner l'opportunité de simplifier nos procédures au travers d'une gestion optimisée de nos actifs.

Ainsi, l'idée est d'amener de la simplification d'utilisation pour gagner du temps, mais aussi une harmonisation de nos procédés.

Mesure du succès

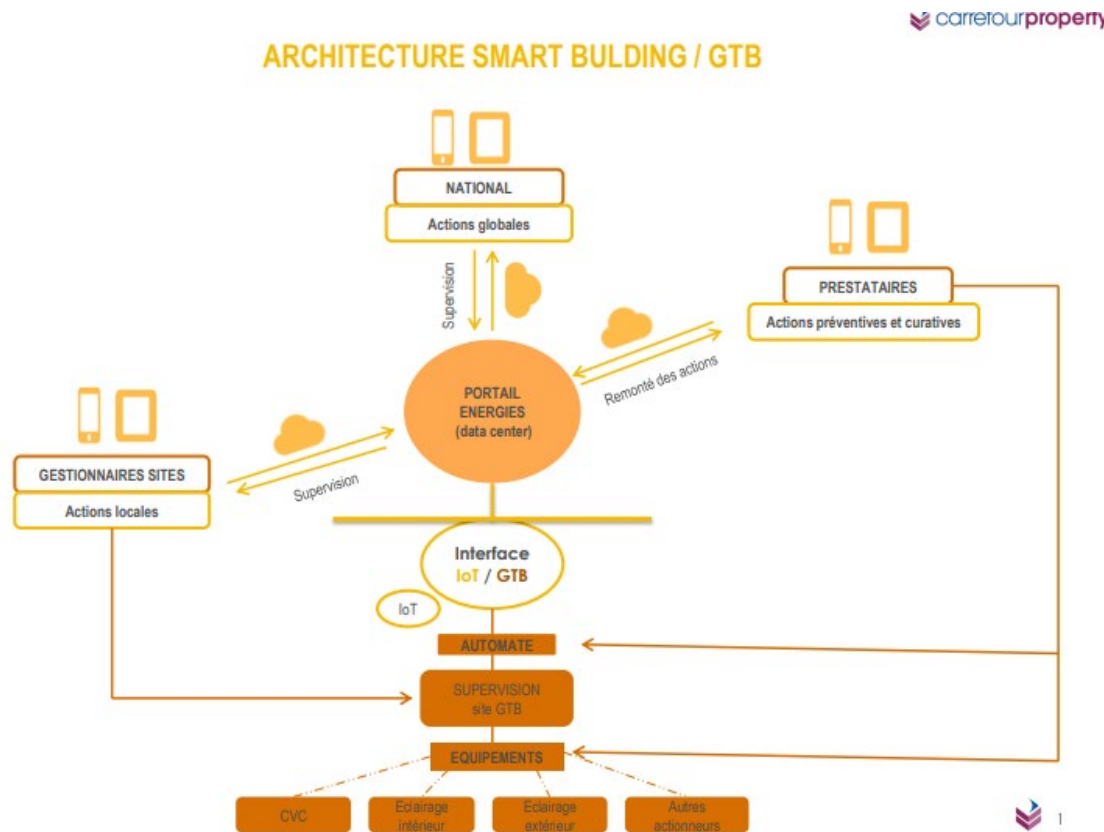
- Comment mesurez-vous le ROI (retour sur investissement) de cette initiative ? (indicateurs clés, ratios, méthode, etc.) (max 200 mots)

Le retour sur investissement est mesuré grâce aux économies d'énergies réalisées par an. La gestion centralisée des éléments énergétiques permet de prendre des mesures, évitant la surconsommation et permettant une maîtrise de sa dépense.

Nous pouvons mesurer cet indicateur plusieurs fois par an grâce aux reportings de consommation que nous établissons. Celui-ci permet de mesurer les écarts par rapport aux années précédentes en tenant compte de plusieurs critères (DJU, contexte locale, travaux etc ...). Concernant notre plateforme BTER, celle-ci servant à centraliser nos données contractuelles, son ROI ne se calcule pas en valeur monétaire mais en efficacité sur un temps de travail et une facilité d'accès aux informations essentielles.

Illustration du projet

(images en jpg ou png, vidéo mp4, lien youtube ou vimeo)



L'architecture de la base technique se trouve dans la vidéo de présentation ci-dessous.

Pour regarder la vidéo de présentation de nos plateformes digitales vous pouvez cliquer [ici](#). (NB : si celle-ci ne s'ouvre pas elle est dans le dossier joint avec le power point.)

Logo de votre entreprise (en HD)



Contacts

Contact du porteur de projet	Contact du responsable de la candidature (si différent)
GEORGES	Nom
Lionel	Prénom
Expert métier	Fonction
lionel_georges@carrefour.com	Adresse Mail
Tel	Tel

Merci
de votre participation

**BUSINESS
IMMO**

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

GROUPE
ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSEURS IMMOBILIÈRES

siMi.