

Openfield

Plateforme Data Science pour les bâtiments
connectés

Plateforme de Data Science pour les lieux connectés

Création de l'entreprise : 2013 – 30 clients

Expertises :  **Smart Building**  **Location Intelligence**  **Digital**  **GDPR et Individus**

Openfield offre une solution unique de **collecte, de traitement et de valorisation des données d'interaction des individus** ou de données produites par des ressources dans des **espaces physiques**.

La **plateforme calcule et restitue des indicateurs métier** à haute valeur ajoutée et ce de manière **industrielle**, dans un grand nombre de **secteurs** : bâtiments, centres commerciaux, salles de spectacles & stades, Casino/Resorts, parcs d'expositions, ...

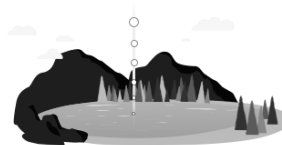
Openfield adresse le secteur des bâtiments connectés sur plusieurs thématiques : **la mesure et l'optimisation de l'usage des espaces**, du **confort & bien-être des occupants**, ou encore **l'amélioration de l'exploitation**, en croisant différentes sources de données endogènes avec des données contextuelles exogènes.



Collecte et traitements



Stockage



Data Science



Exposition



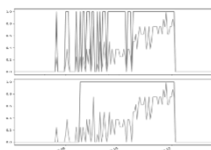
Une plateforme multi-source d'analyse adaptée au secteur des bâtiments intelligents

EXEMPLES DE TRAITEMENTS

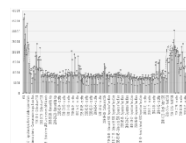
Analyse multi-source spatiale & temporelle
Mise à l'échelle des indicateurs



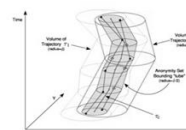
Redressement & Nettoyage des données fournies



Intégration du BIM et du contexte Open data



Anonymisation des données

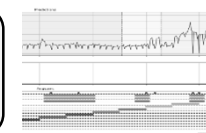


Clustering Spatio-temporel

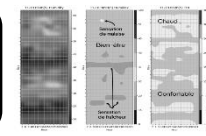
Cluster	Représentation	Caractéristiques
Cluster 0		Taux d'occupation moyen de 40% Pic d'occupation sur le week-end
Cluster 1		Occupation
Cluster 2		Taux d'occupation moyen 70% Pic d'occupation sur les heures de bureau
Cluster 3		Taux d'occupation moyen 60% Pic d'occupation sur les heures de bureau / 18h00-19h00
Cluster 4		Taux d'occupation moyen de 30% Pic d'occupation sur le week-end

EXEMPLES DE USE CASES:

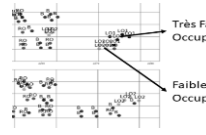
Prédiction d'affluence du site, de son RIE et de son parking



Calcul d'indices de confort



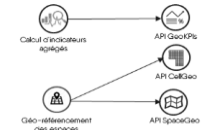
Compréhension des phénomènes de sous ou de sur-occupation



Aide à l'aménagement et au déménagement (localisation de sites)

Site	Localisation	Surface	Coût	Impact
1	Paris	1000	100	10
2	Paris	1000	100	10
3	Paris	1000	100	10
4	Paris	1000	100	10
5	Paris	1000	100	10
6	Paris	1000	100	10
7	Paris	1000	100	10
8	Paris	1000	100	10
9	Paris	1000	100	10
10	Paris	1000	100	10

Partage de données entre Promoteur / Bailleur / Multi-preneurs



Quelle vision porte Openfield ?

La donnée, une valeur à promouvoir sur toute la chaîne



**Les infrastructures
(matériels et collecte Data)**

L'analytics

Les services

Quelle vision porte Openfield ?

Des indicateurs clés de performance à construire sur toute la chaîne, du promoteur jusqu'au collaborateur

Indicateurs Promoteur :

- Types d'agencements optimisant les investissements
- Valeur du projet immobilier
- Taux d'attractivité pour de nouveaux bailleurs et locataires
- Délai de vente



Gisements de création valeur en mettant en commun la donnée

- Taux d'utilisation des espaces au regard du capacitaire
- Impact des comportements dans les espaces sur la consommation du bâtiment
- Adéquation de l'environnement paramétré par défaut vs les actions utilisateurs
- Optimisation de l'exploitation
- Architectures adaptées aux retours mesurés d'usages
- Optimisation des constructions



Indicateurs Bailleur :

- Taux d'usage & d'occupation des ascenseurs
- Comptage global au niveau du bâtiment
- Consommation énergétique du bâtiment
- % de conformité à un label ou certification
- Répartition des charges
- Taux d'usage des services (ascenseurs, parties communes, RIE,..)

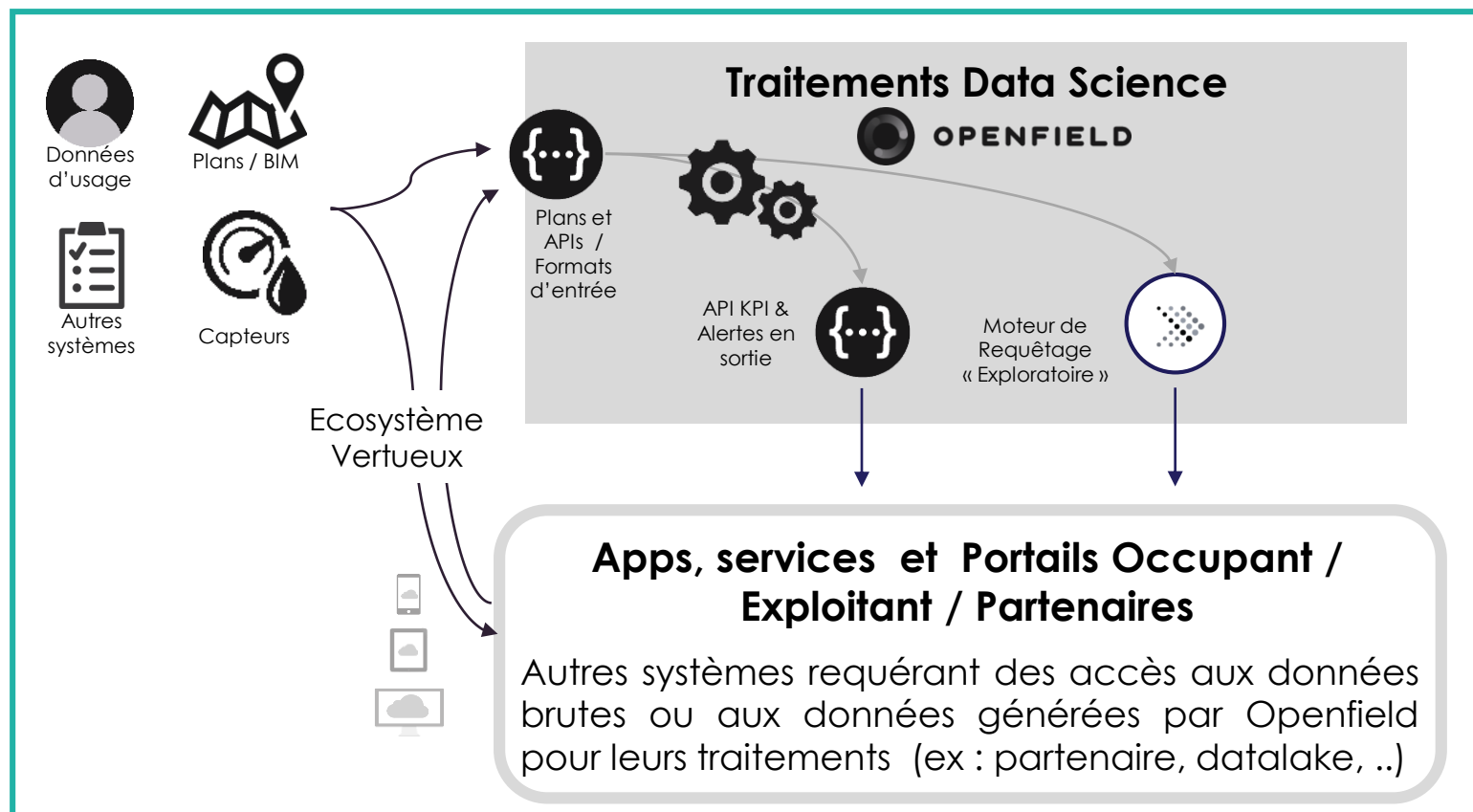


Indicateur Preneur :

- Taux d'usage des services (RIE, Parking, Apps mobile, domotique)
- Taux d'occupation par zone & par étage
- Temps et séquences Parcours au sein des espaces du bâtiment par profil
- Qualité environnementale d'une pièce

Quelle vision porte Openfield ?

L'émergence de nouveaux services passe par la création d'un écosystème de partenaires, une ouverture et une normalisation des données et des processus d'anonymisation robustes



Dans la structuration de cet écosystème, il est crucial de définir :

- Quel système a en charge de garantir que les **données** générées sont **associées à un référentiel** de plan et de zones unifié et à jour ?
- Quel système a en charge de procéder à des **traitements d'anonymisation des données revêtant un caractère personnel** ?
- Quel système permet de **centraliser les données qui pourront être consolidées et enrichies** par différents partenaires afin d'ouvrir de nouveaux gisements de création de valeur ?

Mesure du succès

Exemples de ROIs déjà obtenus avec notre plateforme

300 K€

D'économie réalisée par un de nos clients par gain d'espace / m² (22% de sous occupation régulière)

92%

De précision pour nos prédictions d'affluence au RIE pour l'un de nos clients

8%

De gains de productivité estimé en améliorant le confort thermique et la qualité d'air

200 000+

De m² de surfaces de bâtiments intégrés dans notre plateforme

Illustration : intégrer, valoriser et redistribuer les données des bâtiments

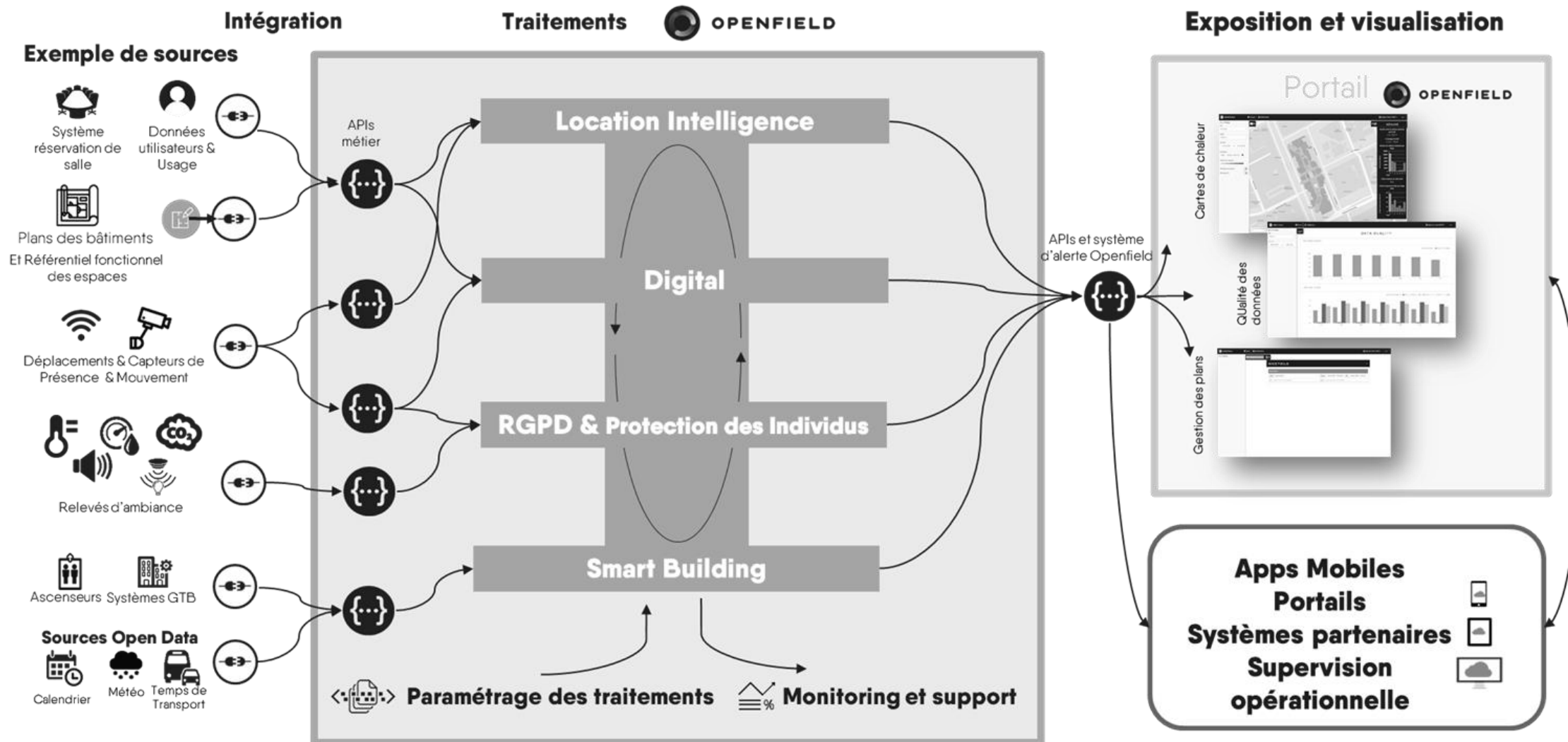
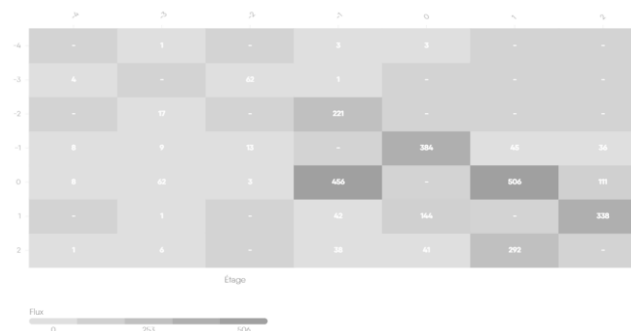
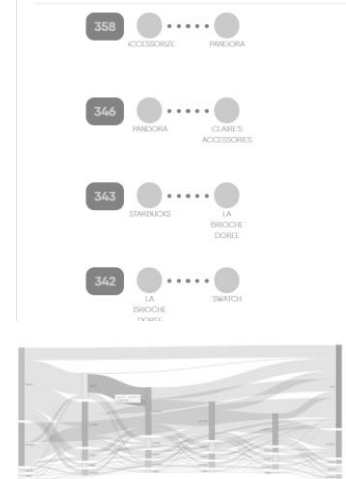


Illustration : un portail de restitution adapté aux indicateurs liés aux espaces



1 Séquences d'enseignes les plus fréquentes



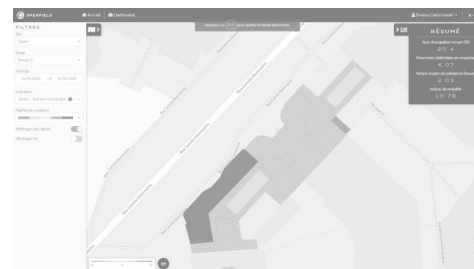
Transition entre étages

Séquence de parcours

Restitution sur carte / par étage / des données d'occupation, de présence, de mobilité



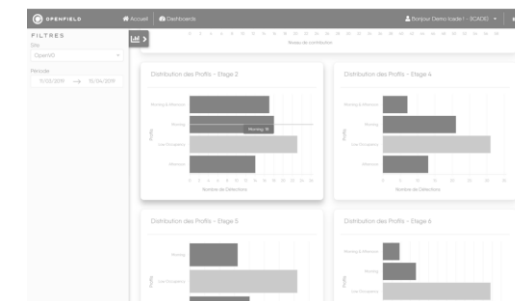
Analyses d'occupations



Regroupement par zones



Analyses temporelles des open spaces / salles de réunion



Clustering / explication de phénomènes

Contacts



Nicolas SMET
Directeur Général



Antoine BREMONT
Directeur Produit



François ROBINEAU
Directeur des Opérations

Mail : contact@opnf.fr

Openfield - 49 rue Guy Môquet - 92240 Malakoff

<http://openfieldlive.com>

Merci
de votre participation

**BUSINESS
IMMO**

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
for SMART CITIES

GROUPE
ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESIONS IMMOBILIÈRES

siMi.