



 drimki



“ L'indicateur trimestriel **DRIMKI / BVA**  
des projets immobiliers

---

Vague 2 - 25 et 26 mars 2020

Ecart de résultats sur sondage avant et pendant le confinement

# RECUEIL

Etude réalisée par BVA pour Drimki

---

## MÉTHODOLOGIE VAGUE 1

DU 19 AU 20 FÉVRIER 2020

Echantillon de 898 personnes âgées de 25 ans et plus, issues d'un échantillon global de 1000 personnes représentatif de la société française âgée de 18 ans et plus.

La représentativité de l'échantillon a été assurée grâce à la méthode des quotas appliquée aux variables suivantes : sexe, âge, CSP du chef de famille et de la personne interrogée, région et catégorie d'agglomération .

## MÉTHODOLOGIE VAGUE 2

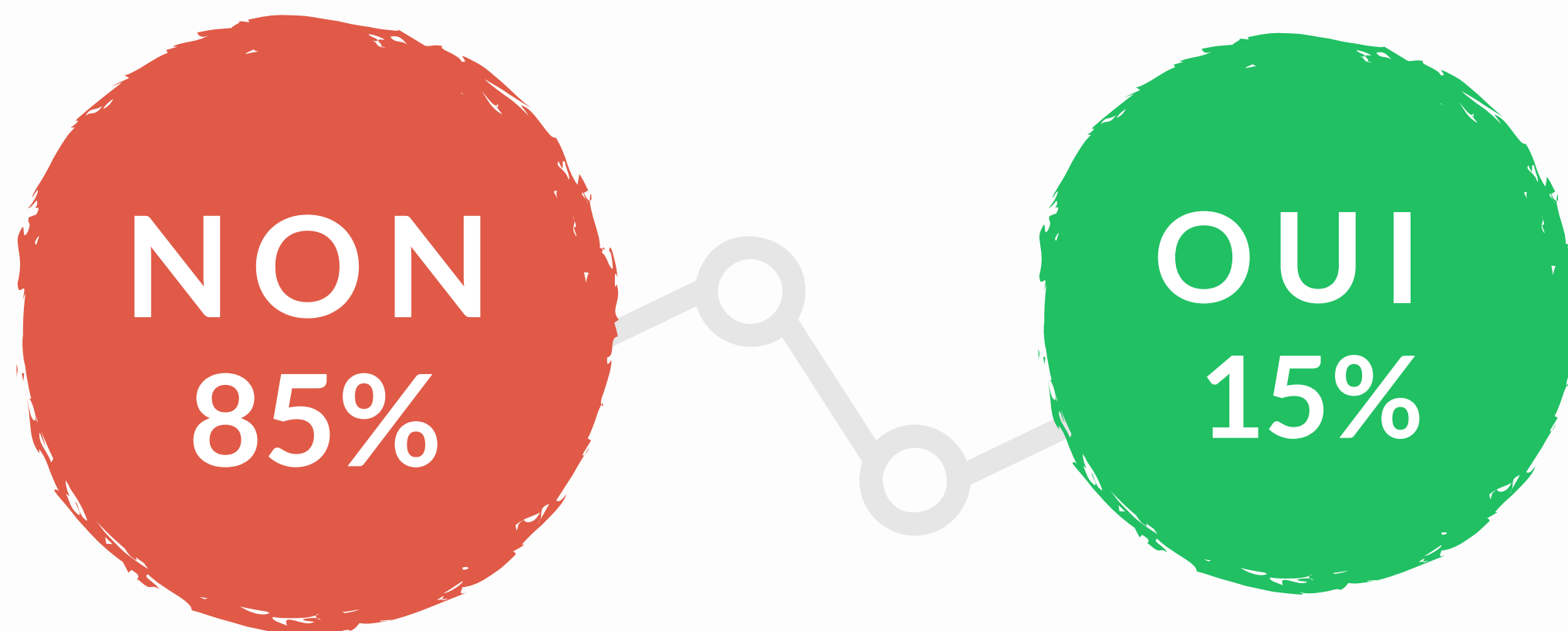
DU 25 AU 26 MARS 2020

Echantillon de 907 personnes âgées de 25 ans et plus, issues d'un échantillon global de 1010 personnes représentatif de la société française âgée de 18 ans et plus.

La représentativité de l'échantillon a été assurée grâce à la méthode des quotas appliquée aux variables suivantes : sexe, âge, CSP du chef de famille et de la personne interrogée, région et catégorie d'agglomération .

# Q1. AVEZ-VOUS UN PROJET IMMOBILIER DANS LES 12 PROCHAINS MOIS ? (VAGUE 2 - MARS 2020)

Base: Français de 25 ans et plus



Rappel Fév 2020 :  
83% (+2%)

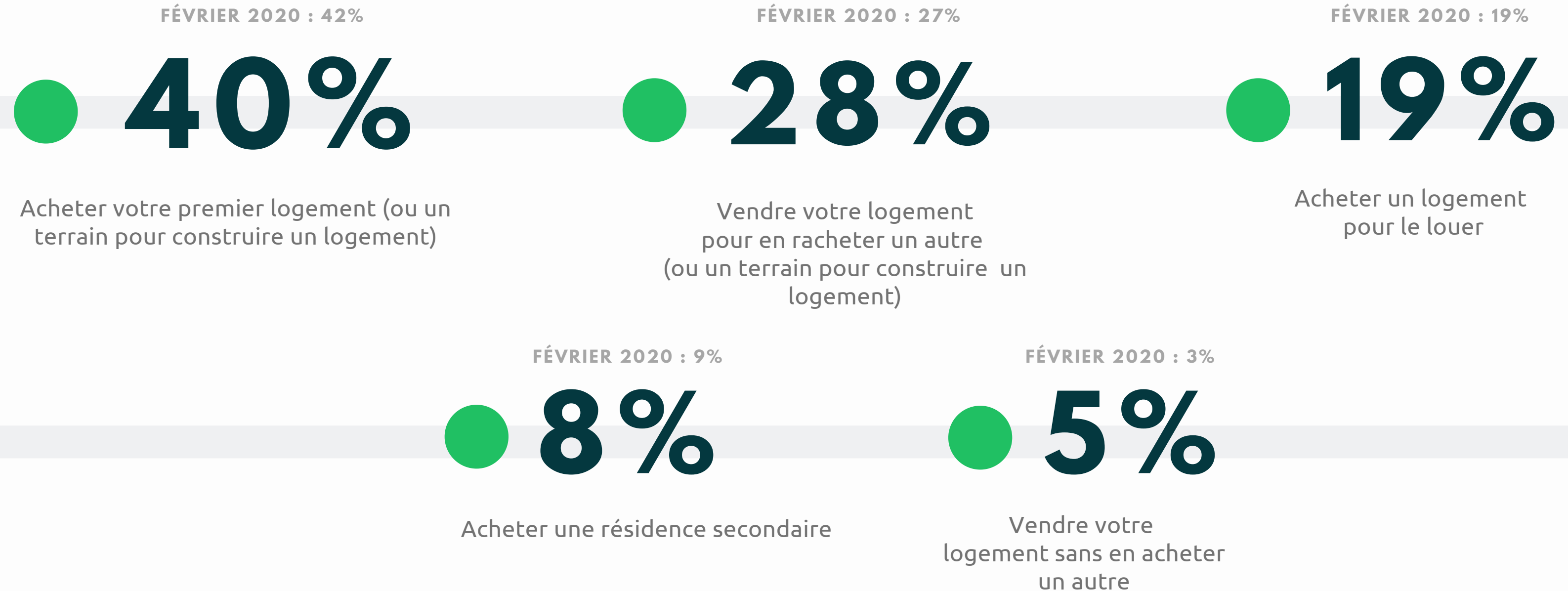
Rappel Fév 2020 :  
17% (-2%)

	Fév 2020	Mars 2020
25 à 34 ans	31%	27%
Cadres	31%	31%
Avec enfants	24%	20%
Ile de France	20%	19%
Habitants > 100.000 habitants	21%	17%

"TOUJOURS PRÈS D'UN FRANÇAIS SUR 6 A UN PROJET IMMOBILIER DANS LES 12 PROCHAINS MOIS ET CE MALGRÉ LE CONFINEMENT"

## Q2. QUELLE EST LA NATURE DE CE PROJET IMMOBILIER ? (VAGUE 2 - MARS 2020)

Base: Français de 25 ans et plus ayant un projet immobilier dans les 12 prochains mois



"L'achat du premier logement en tête des projets immobiliers des Français, mais diminue légèrement par rapport au mois de février (-2 points)"

# PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Près d'1 Français sur 6 a un projet immobilier dans les 12 prochains mois

## 15% des Français sont effectivement engagés dans cette démarche.

La proportion de Français ayant l'intention d'effectuer un achat immobilier est en légère baisse par rapport au mois dernier (- 2 points). **L'intention de se lancer dans cette démarche diminue chez les plus jeunes** (27% ; - 4 points chez les 25-34 ans), qui reste la principale tranche d'âge à avoir un projet immobilier dans les 12 prochains mois. Sur le plan socio-professionnel, **ce sont les cadres qui ont le plus l'intention d'effectuer un achat immobilier** (31% ; stable).

## En termes de répartition géographique,

Entre la VAGUE 1 et 2, peu de changements sont constatés sur le plan géographique : **l'agglomération parisienne reste l'une des zones les plus dynamiques (21% d'intention d'achat).**

# PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

L'achat du premier logement en tête des projets immobiliers des Français

**La proportion de Français ayant l'intention d'effectuer un achat immobilier est en légère baisse par rapport au mois dernier (- 2 points).**

La crise actuelle semble infléchir légèrement les intentions d'achats immobiliers, mais sans venir totalement bouleverser la donne, sans doute parce que nombre de Français sont encore dans l'expectative concernant la durée du confinement et « l'après-crise ».

**La vente de son bien pour l'achat d'un nouveau logement est la deuxième motivation des Français** ayant l'intention d'effectuer un achat immobilier prochainement, sans grande évolution (28% ; +1 point par rapport à février)

**Enfin, les intentions d'achat de logements pour investir n'ont, elles, pas diminué :** toujours près d'un cinquième des Français ayant un projet immobilier dans les 12 prochains mois ont ce désir (19%). Assez naturellement, ceci se vérifie davantage chez les personnes disposant de revenus plus confortables, au-delà de 3000€ mensuels (28%).

## DÉTAIL DES PROJETS PAR SEXE - VAGUE 2

### Q1. AVEZ-VOUS UN PROJET IMMOBILIER DANS LES 12 PROCHAINS MOIS ?

Base: Français de 25 ans et plus

	Femmes	Hommes
Oui	12,8%	<b>18,2%</b>
Non	87,2%	81,8%

### Q2. QUELLE EST LA NATURE DE CE PROJET IMMOBILIER ?

Base: Français de 25 ans et plus ayant un projet immobilier dans les 12 prochains mois

	Femmes	Hommes
Acheter votre 1er logement	45,7%	35,7%
Vendre votre logement pour en acheter un autre	34,6%	23,8%
Vendre votre logement sans en acheter un autre	6,6%	4%
Acheter une résidence secondaire	4,7%	<b>10,1%</b>
Acheter un logement pour le louer	8,4%	26,4%

# DÉTAIL DES PROJETS PAR PROFESSION - VAGUE 2

## Q1. AVEZ-VOUS UN PROJET IMMOBILIER DANS LES 12 PROCHAINS MOIS ?

Base: Français de 25 ans et plus

	Oui	Non
Indépendants Chefs d'entreprise	25,4%	74,6%
Cadres et professions intellectuelles sup.	30,6%	69,4%
Professions intermédiaires	16,8%	83,2%
Employés	18,2%	81,8%
Ouvriers	13,5%	86,5%
Inactifs	9%	91%

## Q2. QUELLE EST LA NATURE DE CE PROJET IMMOBILIER ?

Base: Français de 25 ans et plus ayant un projet immobilier dans les 12 prochains mois

	CSP+	CSP-	Inactifs
Acheter votre 1er logement	38,7%	56,1%	22,5%
Vendre votre logement pour en acheter un autre	25,4%	28,6%	36,4%
Vendre votre logement sans en acheter un autre	6%	1,3%	7,7%
Acheter une résidence secondaire	9,2%	8,3%	3,3%
Acheter un logement pour le louer	20,7%	5,7%	30,1%



## DÉTAIL DES PROJETS PAR ÂGE - VAGUE 2

### Q1. AVEZ-VOUS UN PROJET IMMOBILIER DANS LES 12 PROCHAINS MOIS ?

Base: Français de 25 ans et plus

	25/34 ans	35/49 ans	50/64 ans	65 ans et +
Oui	27,3%	21,4%	6,7%	10,1%
Non	72,7%	78,6%	93,3%	89,9%

### Q2. QUELLE EST LA NATURE DE CE PROJET IMMOBILIER ?

Base: Français de 25 ans et plus ayant un projet immobilier dans les 12 prochains mois

	24/34 ans	35/49 ans	50/64 ans	65 ans et +
Acheter votre 1er logement	60,5%	35,8%	31,7%	18,6%
Vendre votre logement pour en acheter un autre	23,3%	26,3%	44,5%	31,4%
Vendre votre logement sans en acheter un autre	6%	1,8%	-	14,9%
Acheter une résidence secondaire	-	12%	19%	3,9%
Acheter un logement pour le louer	10,2%	24,1%	4,8%	31,2%

# DÉTAIL DES PROJETS PAR RÉGION - VAGUE 2

## Q1. AVEZ-VOUS UN PROJET IMMOBILIER DANS LES 12 PROCHAINS MOIS ?

Base: Français de 25 ans et plus

	Île-de-France	Province
Oui	19,0%	14,6%
Non	81,0%	85,4%

## Q2. QUELLE EST LA NATURE DE CE PROJET IMMOBILIER ?

Base: Français de 25 ans et plus ayant un projet immobilier dans les 12 prochains mois

	Île-de-France	Province
Acheter votre 1er logement	57,5%	35%
Vendre votre logement pour en acheter un autre	17,6%	31,6%
Vendre votre logement sans en acheter un autre	4,3%	5,3%
Acheter une résidence secondaire	4,9%	8,6%
Acheter un logement pour le louer	15,7%	19,5%

# DÉTAIL DES PROJETS PAR REVENU NET MENSUEL - VAGUE 2

## Q1. AVEZ-VOUS UN PROJET IMMOBILIER DANS LES 12 PROCHAINS MOIS ?

Base: Français de 25 ans et plus

	<2500 €	entre 2500 € et 3000 €	>3000 €
Oui	15%	15,4%	<b>18,8%</b>
Non	85%	84,6%	81,2%

## Q2. QUELLE EST LA NATURE DE CE PROJET IMMOBILIER ?

Base: Français de 25 ans et plus ayant un projet immobilier dans les 12 prochains mois

	<2500 €	entre 2500 € et 3000 €	>3000 €
Acheter votre 1er logement	46,1%	44,1%	32,9%
Vendre votre logement pour en acheter un autre	31%	29,2%	26,2%
Vendre votre logement sans en acheter un autre	4,3%	5,5%	5,6%
Acheter une résidence secondaire	9,9%	8,3%	6,9%
Acheter un logement pour le louer	8,7%	12,9%	<b>28,4%</b>

# A PROPOS DE DRIMKI



## DRIMKI, LE PIONNIER DE L'ESTIMATION IMMOBILIÈRE EN FRANCE

- Un outil en ligne gratuit pour estimer un appartement ou une maison en moins de 2 minutes
- Un algorithme intelligent pour reconstituer le prix actualisé d'un bien immobilier en fonction de la tendance du marché local
- Toutes les données de prix au m<sup>2</sup> partout en France

## LES ATOUTS DE DRIMKI

- Une évaluation précise basée sur des centaines de milliers de transactions immobilières
- Le point de départ idéal pour commencer son projet de vente immobilier, en connaissant le prix de vente possible
- La possibilité pour les propriétaires d'affiner leur estimation sur place avec plus de 4000 conseillers immobiliers partenaires

## LES CHIFFRES CLÉS

- 13 ans d'expertise sur l'estimation en ligne
- Des centaines de milliers de transactions immobilières analysées
- Près de 3 millions d'estimations immobilières déjà réalisées pour des Français



Merci



 drimki

