



TROPHÉES 2021 DE LA TRANSFORMATION DIGITALE DE L'IMMOBILIER

AVEC LA PARTICIPATION DE FÉDÉRATIONS, ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES ET
INSTITUTIONS DE TOUTE LA FILIÈRE.
DEVENEZ L'ACTEUR COUP-DE-CŒUR QUI INSPIRERA VOTRE PROFESSION !

**BUSINESS
IMMO**

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
for SMART CITIES

GROUPE
ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Votre candidature en 2 étapes (Date limite : lundi 7 juin à 12H00)

ETAPE 1

Votre vision

Remplissez le formulaire en ligne :

<https://fr.surveymonkey.com/r/8C3V6JH>

ETAPE 2

Votre initiative

Remplissez les slides suivantes avec les détails de votre initiative.

Fichier power point à renvoyer par mail à

trophees-digital@smartbuildingsalliance.org

ETAPE 2

Votre initiative

Fractal Buildings

PROPLAB

Présentation du projet

- Date de mise en œuvre : 09/2021

Ce constat est la raison d'être du projet Proplab.

Notre entreprise a pour vocation d'apporter un outil d'optimisation et d'automatisation des études capacitaires. Permettant ainsi de faire ressortir le potentiel de chaque parcelle en prenant en compte non seulement les contraintes réglementaires applicables mais aussi des critères de performance personnalisés.

A travers notre plateforme SAAS, nous offrons aux promoteurs immobiliers la capacité de mieux qualifier les parcelles dans leur démarche de développement foncier. Leur permettant de mettre en avant le potentiel maximum de chaque lead foncier, de réaliser des bilans financiers prévisionnels instantanément et d'industrialiser et automatiser le traitement de ces leads.

Votre problématique

Big Data et automatisation sont désormais au centre des méthodes de travail de nombreux métiers faisant ainsi changer la manière de travailler, d'aborder nombre de problématiques.

Chez Proplab nous avons pu constater que la transformation digitale a profité à de nombreux métiers du secteur de l'immobilier. En revanche certains se révèlent complexes et nécessitent une forte expertise humaine. C'est le cas du développement foncier : négociation, urbanisme, droit, expertise immobilière.. Peu de solutions technologiques s'adressent réellement aux problématiques rencontrées tous les jours par les développeurs.

A défaut de tenter d'automatiser un métier aussi riche nous souhaitons le faciliter grâce aux moyens technologiques actuels.

Simplement en leur permettant de s'affranchir des tâches complexes et rébarbatives liées à l'étude des parcelles.

Notre Objectif ? Faire en sorte de laisser plus de place à leur cœur de métier qu'est la négociation.

La problématique que nous adressons est la difficulté à évaluer le potentiel constructible précis d'une parcelle, plusieurs sous problématiques en découlent :

- Qualifier rapidement et avec précision le lead foncier
- Optimiser l'utilisation de l'espace disponible
- Respecter les réglementations en matière d'urbanisme

C'est à partir de cette base et en partenariat avec des promoteurs que nous avons réalisé le cahier des charges de la plateforme Proplab, permettant ainsi d'optimiser et d'automatiser les études capacitaires.

Votre vision

Proplab évalue le potentiel des parcelles

Chez Proplab nous sommes convaincus que l'utilisation d'outils tournés métier intelligents et simples permet à nos clients de prendre à la fois les meilleures décisions en un temps record mais aussi de participer à la transformation digitale de leur métier.

Données SIG, données réglementaires, données de marché.. Corréler ces informations et les traduire de manière intelligible et en cohérence avec le business est un enjeu primordial de la transformation digitale du développement foncier

C'est pour cela que nous avons co-développé la solution avec des promoteurs afin de les aider à franchir les barrières de l'automatisation et leur apporter la meilleure proposition de valeur possible.

Celle-ci réside en quatre points :



Réactivité :

- Générer des études de capacité rapidement et automatiquement
- Bénéficier d'un outil décisionnel avancé
- Qualifier le lead foncier avec rapidité et précision



Anticipation :

- Identifier les risques et anticiper les surcoûts
- Appréhender l'environnement du futur programme



Optimisation :

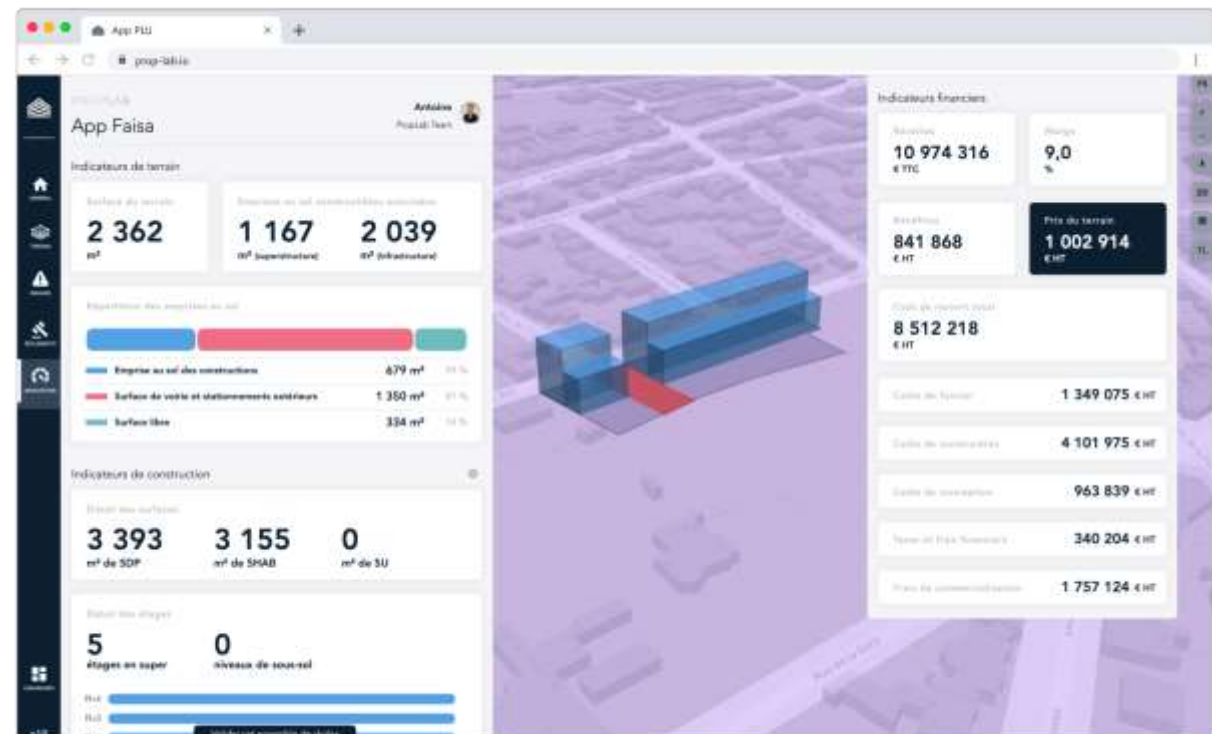
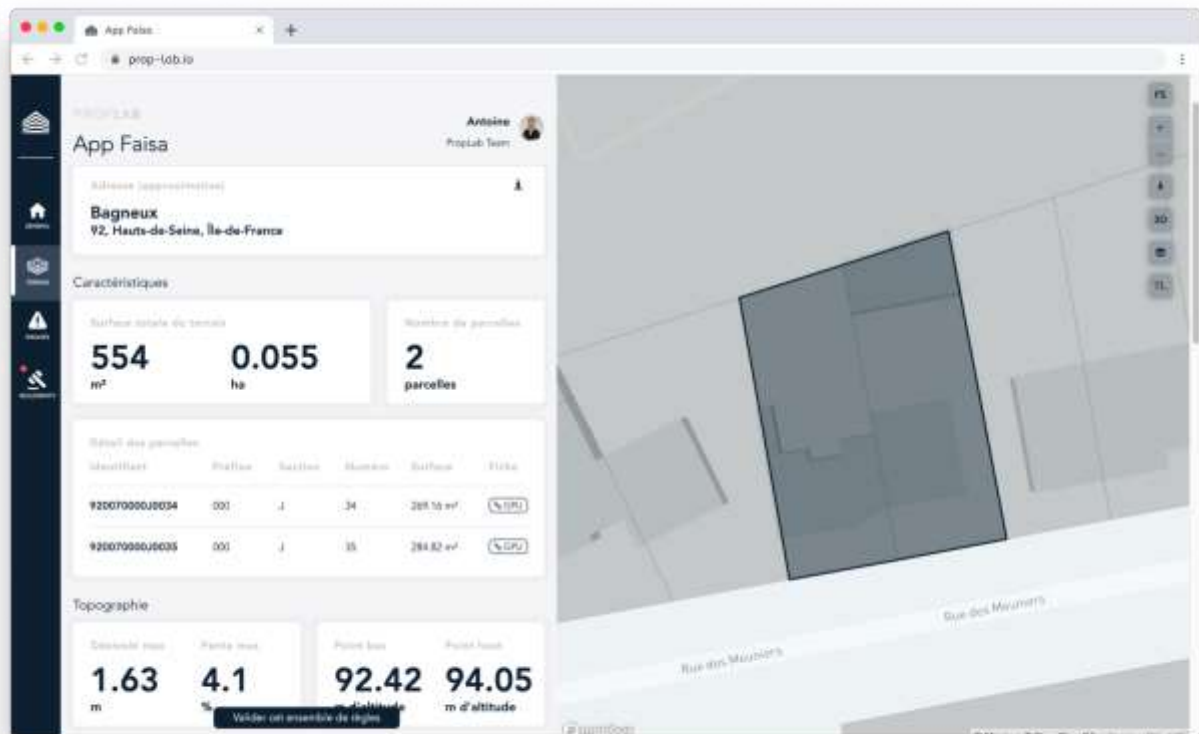
- Exploiter le plein potentiel de chaque parcelle
- Tenir compte de critères de performance personnelle
- Respect des réglementations d'urbanisme



Simplicité :

- Véhiculer un outil expert accessible à tous
- En terminer avec les casse-têtes réglementaires

Illustration du projet (images en jpg ou png)



 **Votre logo en HD**



PROPLAB



Vidéo de présentation du projet

(3mins max -vidéo mp4, lien youtube ou autre)

<https://youtu.be/io2KbNYhdhc>

Contacts

Contact du porteur de projet

Juban

Antoine

Président

antoine@fractal-buildings.com

06 99 80 18 08

Prop-lab.io

Merci pour votre candidature.

PARTICIPEZ ET ENSEMBLE, RELEVONS LES DÉFIS DE LA DIGITALISATION DE L'IMMOBILIER !



Si vous avez des demandes au sujets des trophées,
vous pouvez nous contacter a cette adresse :
trophees-digital@smartbuildingsalliance.org