



---

# TROPHÉES 2021 DE LA TRANSFORMATION DIGITALE DE L'IMMOBILIER

---

AVEC LA PARTICIPATION DE FÉDÉRATIONS, ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES ET  
INSTITUTIONS DE TOUTE LA FILIÈRE.  
DEVENEZ L'ACTEUR COUP-DE-CŒUR QUI INSPIRERA VOTRE PROFESSION !

**BUSINESS  
IMMO**

**SBA**  
SMART BUILDINGS ALLIANCE  
for SMART CITIES

GROUPE  
**ESPI**  
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES  
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

# Votre candidature en 2 étapes (Date limite : lundi 7 juin à 12H00)

## ETAPE 1

Votre vision

Remplissez le formulaire en ligne :

<https://fr.surveymonkey.com/r/8C3V6JH>

## ETAPE 2

Votre initiative

Remplissez les slides suivantes avec les détails de votre initiative.

Fichier power point à renvoyer par mail à

[trophees-digital@smartbuildingsalliance.org](mailto:trophees-digital@smartbuildingsalliance.org)

ETAPE 2

Votre initiative

# DISTECH-CONTROLS

SYMBIOZ

# Présentation du projet

- Date de mise en œuvre : Avril 2019
- Présentation détaillée du projet . DISTECH-CONTROLS n'a qu'un seul métier : concevoir des produits permettant une gestion optimisée des bâtiments tout en assurant une grande flexibilité du confort globale de l'occupant dans son espace de bureau.
- EN 2014 notre fondateur a souhaité que le cahier des charges de nos produits intègre nativement l'usage d'applications smartphone en fonction de la typologie et des droits de l'utilisateur tout en conservant la compatibilité protocolaire des systèmes de GTB Traditionnelles. Ainsi nous proposons depuis 2016 notre gamme ECLYPSE , répondant aux attentes d'ouverture protocolaire d'une GTB traditionnelle par l'usage du BACnet Ethernet sur IP ( niveau de certification B-BC y compris sur les terminaux de terrain) et le RESTful API comme standard à disposition des différents experts IT.
- Cette offre se complète depuis d'un SDK à disposition des E.S.N ainsi qu'un connecteur IoT Hub Cloud Relay offrant la possibilité d'utiliser une plateforme Azure d'un tiers. l'ensemble est documenté dans une approche Open Source.
- Pour autant malgré ce haut niveau d'ouverture, les experts de l'IT n'intègrent pas encore les spécificités métiers des différents lots techniques. De la même manière les experts de OT n'intègrent pas plus les compétences requises par les prestataires IT. De ce manque est né SYMBIOZ

# Votre problématique

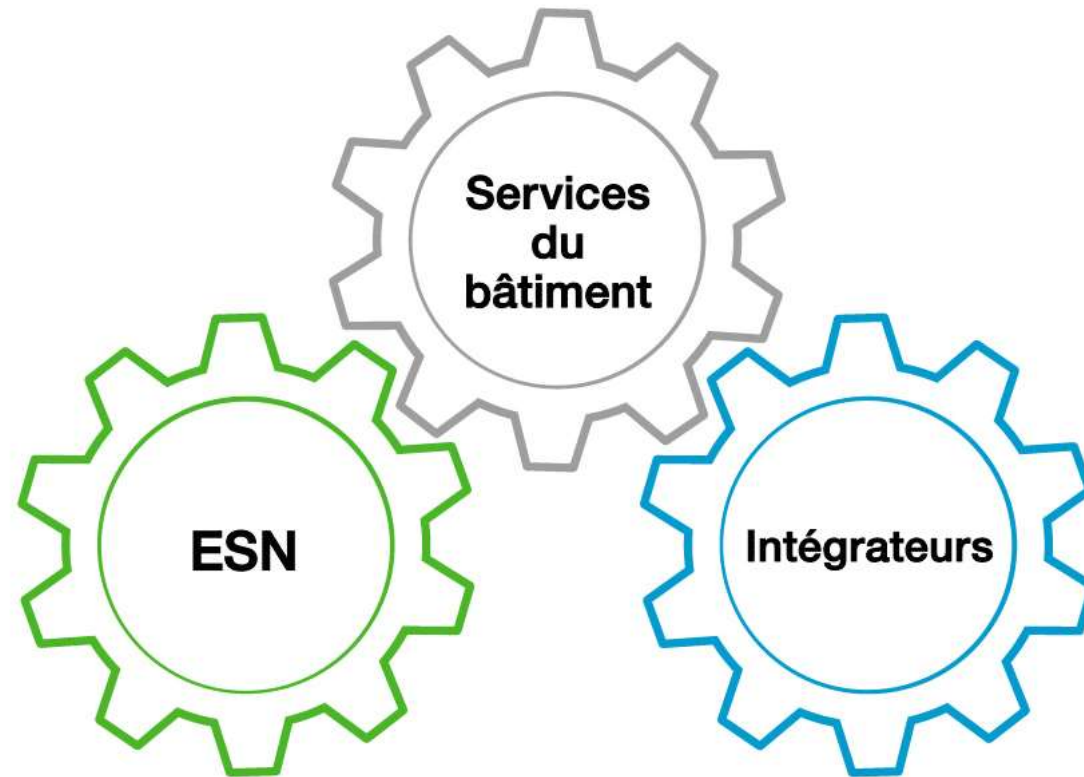
- A quelle problématique répondez-vous ?
- Les premières livraisons de bâtiments connectés en 2017 ont mise en évidence des problématiques liés aux fait que les intégrateurs de nos systèmes interviennent en phase conception en opposition avec les prestataires IT intervenants sur la phase commercialisation / travaux preneurs. Ces experts ne se croisant pas, ils ne se parlent.
- La seconde difficulté est de sensibiliser les maitrises d'ouvrages à une réflexion préalable afin de collecter les multiples besoins au plus tôt. Identifier les failles, proposer des acteurs offrant les compétences requises pour répondre en parfaite complémentarités aux différents besoins applicatifs, serviciels ou analytique.



# Votre vision

- Décrivez la valeur ajoutée de votre projet (200 caractères)
- Le Programme SYMBIOZ initie la synergie entre expert OT et IT en organisant des sessions de travaux leurs permettant de comprendre les contraintes mutuelles et mettre en place des stratégies de déploiements efficaces intégrant par exemple le référentiel utilisé dès la conception du projet. Notre démarche agnostique se base sur une volonté commune d'un livrable de qualité dans un budget maîtrisé.

# 🏆 Illustration du projet (images en jpg ou png)



 **Votre logo en HD**

---

**DISTECH**  
**CONTROLS™**

---





# Vidéo de présentation du projet

(3mins max -vidéo mp4, lien youtube ou autre)

<https://youtu.be/P69PpFIQ6K8>

# Contacts

Contact du porteur de projet	Contact du responsable de la candidature (si différent)
GUILLONNET	Nom
Frédéric	Prénom
Directeur Prescription et Développement Grands Projets	Fonction
fguillonnet@distech-controls.com	Adresse Mail
0622916502	Tel

# Merci pour votre candidature.

PARTICIPEZ ET ENSEMBLE, RELEVONS LES DÉFIS DE LA DIGITALISATION DE L'IMMOBILIER !



Si vous avez des demandes au sujets des trophées,  
vous pouvez nous contacter a cette adresse :  
[trophees-digital@smartbuildingsalliance.org](mailto:trophees-digital@smartbuildingsalliance.org)